



Saint Martin le Vinoux, le 31 octobre 2010

49 rue de la Libération  
38 950 St Martin le Vinoux

Monsieur le Président du Conseil Général de l'Isère,

En anticipant la réalisation du projet de Rode Nord, le Conseil Général a procédé, avant même sa déclaration d'utilité publique, à l'acquisition de sept maisons dans le quartier qui devait être lourdement impacté par un tunnel et un viaduc.

Ces maisons ont été acquises pour certaines de manière scandaleuse. Sur fond de pression médiatique, vos agents ont forcé la main de leur propriétaire en leur « conseillant d'accepter l'offre qui leur était faite plutôt que d'attendre d'être expropriés au moment de la réalisation certaine de la Rode Nord et ainsi toucher moins d'argent » (témoignages concordants de plusieurs propriétaires) . Il y a eu réellement spoliation des biens de ceux-ci.

Vous avez ainsi créé un no man's land qui a bouleversé la vie des habitants : pendant des mois des bandes d'individus ont perturbé la tranquillité des riverains jusque tard dans la nuit, laissant derrière eux de nombreux débris et un sentiment d'insécurité. Certaines personnes âgées n'osaient plus passer à pied dans ce secteur. Une habitante, qui avait refusé de vendre sa maison, a vécu dans la crainte et les menaces au milieu des maisons désertées.

Une partie des maisons, auparavant en parfait état, a été vandalisée faute de surveillance. Une d'elle qui était squattée a dû être murée ajoutant à cette impression d'abandon du quartier.

J'ai tenté plusieurs fois de vous alerter de ce problème de sécurité publique, mais mes demandes de rendez-vous et mes questions sur l'avenir de ces maisons sont toutes restées sans réponses.

Nous avons ensuite appris par hasard que certaines maisons devaient être louées à des collaborateurs du Conseil Général dans des conditions très avantageuses (650€/mois pour une maison achetée 450 000€). Ces maisons plus ou moins dégradées avaient été remises en état au frais du contribuable pendant le mois d'août.

Ce désintérêt pour la vie des habitants des contreforts de la Bastille a conduit aux événements très graves qui se sont produits lundi 25 octobre.

La maison située au 10 impasse de la libération, rénovée depuis peu, a été occupée par l'association « Solidarité Roms ». Voyant des inconnus cassant les serrures de cette maison, une habitante qui vit isolée depuis des mois, est intervenue une première fois, pensant que les casseurs étaient revenus. Le soir elle est intervenue à nouveau car une trentaine de personnes était massée devant sa maison.

A cette occasion cette habitante, retraitée et handicapée, a été frappée et blessée.

Celle-ci, en agissant en citoyenne afin de palier les insuffisances du Conseil Général, a ainsi subi une incapacité temporaire de travail de 2 jours (plainte a été déposée à la police) .

Enfin nous avons appris par la presse (DL du 22/10) que vous avez décidé de dédier certaines maisons à l'hébergement d'urgence. Cette décision s'est faite sans concertation avec les habitants et apparemment sans en informer la commune de St Martin le Vinoux qui est pourtant bien active dans le domaine du logement social.

Les habitants des contreforts de la Bastille sont bien conscients des difficultés de nombreuses familles, surtout à l'arrivée des premiers froids. Nous en sommes d'autant plus conscients que nous avons devant nos fenêtres depuis des mois un campement de Roms sur le terrain jouxtant la Casamaures.

Je ne suis pas sûr que le fait de loger des familles en difficulté dans des habitations payées chacune 350000€ pour celles concernées, soit très opportun. Les contribuables qui n'auront jamais les moyens de loger dans de telles maisons l'accepteront-ils ?

Ces maisons n'ayant pas été achetées dans ce but, ne serait-il pas optimal de les revendre et d'injecter cette somme dans un plan cohérent de logement social.

Le projet aberrant de Rocade Nord, rejeté à l'unanimité par les Commissaires Enquêteurs, a déstabilisé un quartier paisible. L'emprise foncière de ce projet défigure toujours notre cadre de vie. Nous habitons dans l'entrée de ville la plus minable de toute l'agglomération, de l'autoroute aux entrepôts délabrés en passant par un terrain vague ayant subi tous les avatars : du dépôt d'ordures aux divers campements illégaux engendrant des problèmes d'hygiène et de sécurité. Le tout dans le site classé d'un monument historique...

Nous ne sommes pas loin de penser que ce nouvel épisode est une punition de votre part pour nous être opposé à votre projet de Rocade Nord.

Depuis quatre ans nous ne subissons de la part du Conseil Général que mépris et refus de dialogue. Nous vivons tous les jours ce gâchis humain et financier.

Dans l'attente d'un rendez-vous ou d'une visite sur place de votre part afin de nous exposer votre vision de l'avenir de notre quartier, veuillez recevoir, Monsieur le Président, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Pour le Conseil d'Administration,  
Marc Perroud, Président de l'association des Contreforts de la Bastille.